



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית מתאריך 27.12.17

השתתפו:

{ מ.מ. יו"ר וחבר	יצחק כרמלי
{ מ.מ. חשב	טניה שאמלי
{ חברה	נועה ביק פלמבאום, עו"ד
{ חברה	שירלי אביבי

דינה אסייג - מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים

לא נכחו:

{ יו"ר	כפיר חן
{ חשב	אלי בראל

209/17 - אישור התקשרות עם מפעיל החניון מ"מישורים השקעות נדל"ן בע"מ " לעובדי משרדינו בעפולה

1. לרשות הייתה קיימת התקשרות בעלי המבנה "פרסידא" בע"מ ח.פ. 51357827 סיטי-סנטר עפולה למתן 15 מקומות חניה בחצר המבנה.
2. ההתקשרות כאמור עוגנה בהסכם מתאריך 12.7.15 עד 11.7.17 בכללם מימוש אופציה לשנה.
3. בתאריך 26.6.17 הוברר כי חבי "פרסידא" בע"מ ח.פ. 51357827 סיטי-סנטר נמכרה לחברת מישורים השקעות נדל"ן בע"מ.
4. מר יצחק כרמלי מציין כי לא חל שינוי וכי במשרדינו בעפולה ישנם 61 עובדים, אך ישנם 17 מקומות חניה בלבד מוסדרים בחצר המשרד. יתרת העובדים המגיעים עם רכבם חונים ברחובות הסמוכים, עד לאחרונה השתמשו עובדי המשרד בעפולה במגרש חניה ארעי, אך זה נסגר. זאת עקב מעבר של מנויי הביטוח הלאומי לחניון אחר, ולכן מבקש מחברי הועדה להתקשר עם הבעלים החדשים.
5. בתאריך 5.12.17 פורסמה חו"ד המקצועית של מר כרמלי במערכת "מנוף" פנייה מס' 607950 מר כרמלי ציין כי לא מצא בטווח 200 מטר מהמבנה חניון מוסדר בתשלום פרט לחניון האמור ולכן מבקש להתקשר עימם כספק יחיד.
6. התקופה שנרשמה במערכת מנוף הייתה לשנה 1.1.18 עד 31.12.18 בעלות 50,544 ₪ כולל מע"מ לשנה.
7. בפנייה צוינה כוונת הרשות להתקשר עם מישורים השקעות נדל"ן בע"מ כספק יחיד.

כרמלי יצחק
טניה שאמלי
נועה ביק פלמבאום
שירלי אביבי



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- המועד האחרון להגשת השגות נקבע לתאריך 21.12.17. מאחר ועד למועד האמור לא הוגשה השגה, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר את הספק מישורים השקעות נדל"ן בע"מ כספק יחיד למתן 12 מקומות חנייה לעובדי פ"ש עפולה.
8. נוכח האמור, מרכזת הועדה פנתה לחברת מישורים השקעות נדל"ן בע"מ. ח. פ 511491839 ובקשה לקבל עותק מחוזה הרכישה. המסמך כאמור נתקבל חתום. מועד החתימה הינו 25.4.2017.
9. בנוסף, מרכזת הועדה ביקשה לקבל את המסמכים הרלוונטיים לפתיחת פרטי מוטב וכן הצעת מחיר.
10. בהצעת מחיר שהוגשה ע"י "מישורים השקעות נדל"ן בע"מ" צוין כי מפעיל החניון מוכן להשכיר 12 מקומות חנייה במגרש הצמוד למבנה ברח' ירושלים 4 בעפולה. דמי השכירות יעמדו על 300 ₪ בתוספת מע"מ לחניה. מפעיל החניון מבקש כי תקופת השכירות המבוקשת תהא לשנתיים עד 31.12.2019.

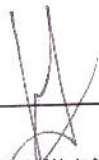
הוחלט:

1. לאור האמור, ולאחר בחינת קיומם של ספקים נוספים אשר לא העלה השגות ובהסתמך על פנייתו של מר יצחק כרמלי, הועדה מאשרת את להתקשר עם הספק "מישורים השקעות נדל"ן בע"מ" לצורך מתן 12 מקומות חנייה לשירות העובדים במשרדינו ברח' שד' ירושלים 4 בעפולה.
 2. תקופת ההתקשרות הראשונה תהא לשנה, דהיינו מתאריך 1.1.18 ועד 31.12.18.
 3. לרשות תהא האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת באישור ועדת המכרזים, בכפוף לפרסום במנוף וללא הגשת השגות.
 4. היקף ההתקשרות השנתי יהא 50,544 ₪ כולל מע"מ.
 5. באחריות הלשכה המשפטית להכנת הסכם לחתימת הספק.
 6. בהתייחס לתשלומים מחודש יולי 2017 ועד תחילת מועד ההתקשרות מכוח הסכם זה יפנה מר כרמלי למר אלי בראל חשב הרשות לאישור התשלום בדיעבד.
- הועדה הסתמכה על תקנה 3 (29) ועל תקנה 3א(א) לתח"מ.**



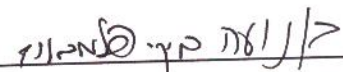
**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

דף חתימות : - 209/17 - אישור התקשרות עם מפעיל החניון מ"מ-מישורים השקעות נדל"ן בע"מ
" לעובדי משרדינו בעפולה


טניה שאמלי, מ.מ. חשב


יחזק כרמלי, מ.מ. יו"ר הועדה

שירלי אביבי, חברה


אפרת שונרי, עו"ד, חברה

כתבה וערכה

דינה אסייג מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת המכרזים